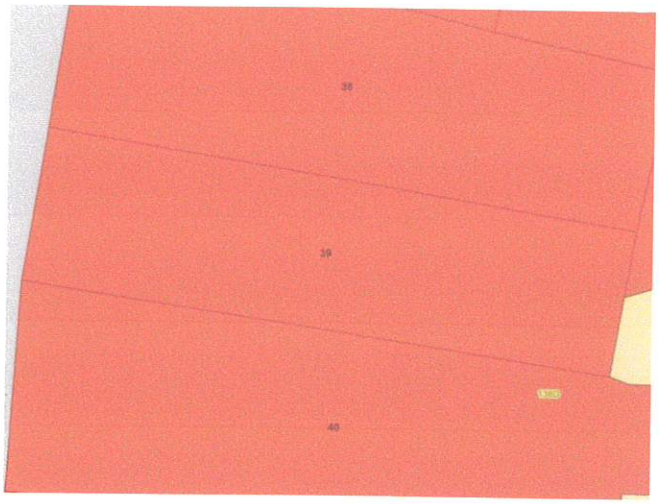
Asbestinventarisattest

Oostvaartdijk 39, 2830 Willebroek

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20230123-000286.000**
Uitgegeven op : **23.01.2023**
Geldig tot : **23.01.2033**





Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

1	0	0
Asbestmateriaal	**Beperkingen**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
1	**Asbestmateriaal**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
0	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

In de leeswijzer op de volgende pagina en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : **Rudy De Bie - DES-SPAFS**
Procescertificaat : **Asbestplatform - ORG-UQADN**

Leeswijzer

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

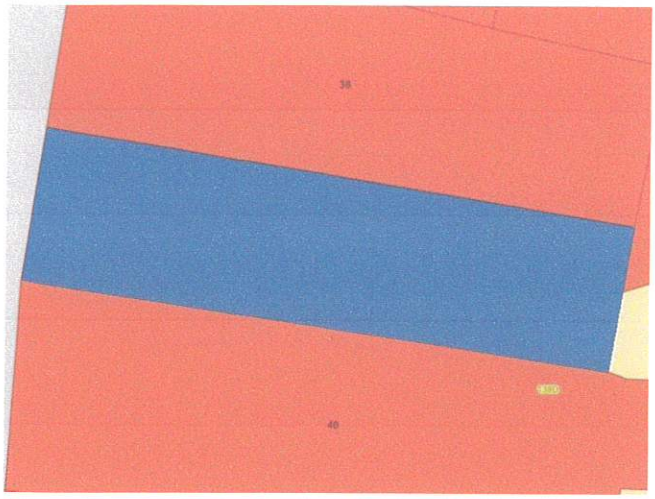
Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer **2**
Geïnspecteerde zones **5**
Zone 1: Hoofdgebouw 6
Plan 1.1: verbouwing 7
Plan 1.2: plan 8
Asbestmaterialen **9**
Fiche 1: dakbedekking leien 10
Adviezen **13**
Fiche 2: Woning 14
Toelichting **15**

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1	**Asbestmateriaal**
0	Beperking
0	Uitsluiting
0	Roerend goed
0	Puin, steenslag, (water)bodem
1	**Advies**
0	Geen asbest

Plan 1.1: verbouwing

B. Verbouwing, uitbreiding of gedeeltelijke wederopbouw

van de gebouwen die nà de werken hoofdzakelijk voor **huisvesting** bestemd zijn

	Vóór de werken	Na de werken	Verandering (toename of afname)	Kolom bestemd voor het NIS
⇐ 1. Bestemming van het gebouw	1 - riiwoning	1 - riiwoning		
2. Aantal gebouwen	1	1	0	
3. Aantal woningen in het gebouw	1	1	0	
4. Oppervlakte van het gebouw bestemd voor : (m²)				
⇐ - huisvesting	73	119	46	
- kelders, zolders en bijgebouwen	68	36	-32	
⇐ - ander gebruik dan huisvesting (inclusief garages)	19	57	38	
5. Totale oppervlakte (m²)	160	212	52	
⇐ 6. Totaal volume van het gebouw (m³)	388	581	193	
7. Aantal individuele parkeergarages of overdekte staanplaatsen in garages van de gebouwen of bijgebouwen	0	0	0	

C. Afbraak

	Kolom bestemd voor het NIS
⇐ 1. Bestemming van het (de) gebouw(en) vóór de afbraak :	
2. Aantal af te breken gebouwen :	
3. Aantal af te breken woningen :	
4. Oppervlakte van het gebouw bestemd voor : (m²)	
- huisvesting	
- kelders, zolders en bijgebouwen	
- ander gebruik dan huisvesting (inclusief garages)	
5. Totale oppervlakte (m²):	
⇐ 6. Totaal volume van het gebouw (m³):	
7. Aantal individuele parkeergarages of overdekte staanplaatsen in garages van de gebouwen of bijgebouwen :	

Ik verklaar dat de hierboven vermelde inlichtingen echt en volledig zijn.

18 06 2014

Datum en handtekening van de aanvrager van de bouwvergunning.

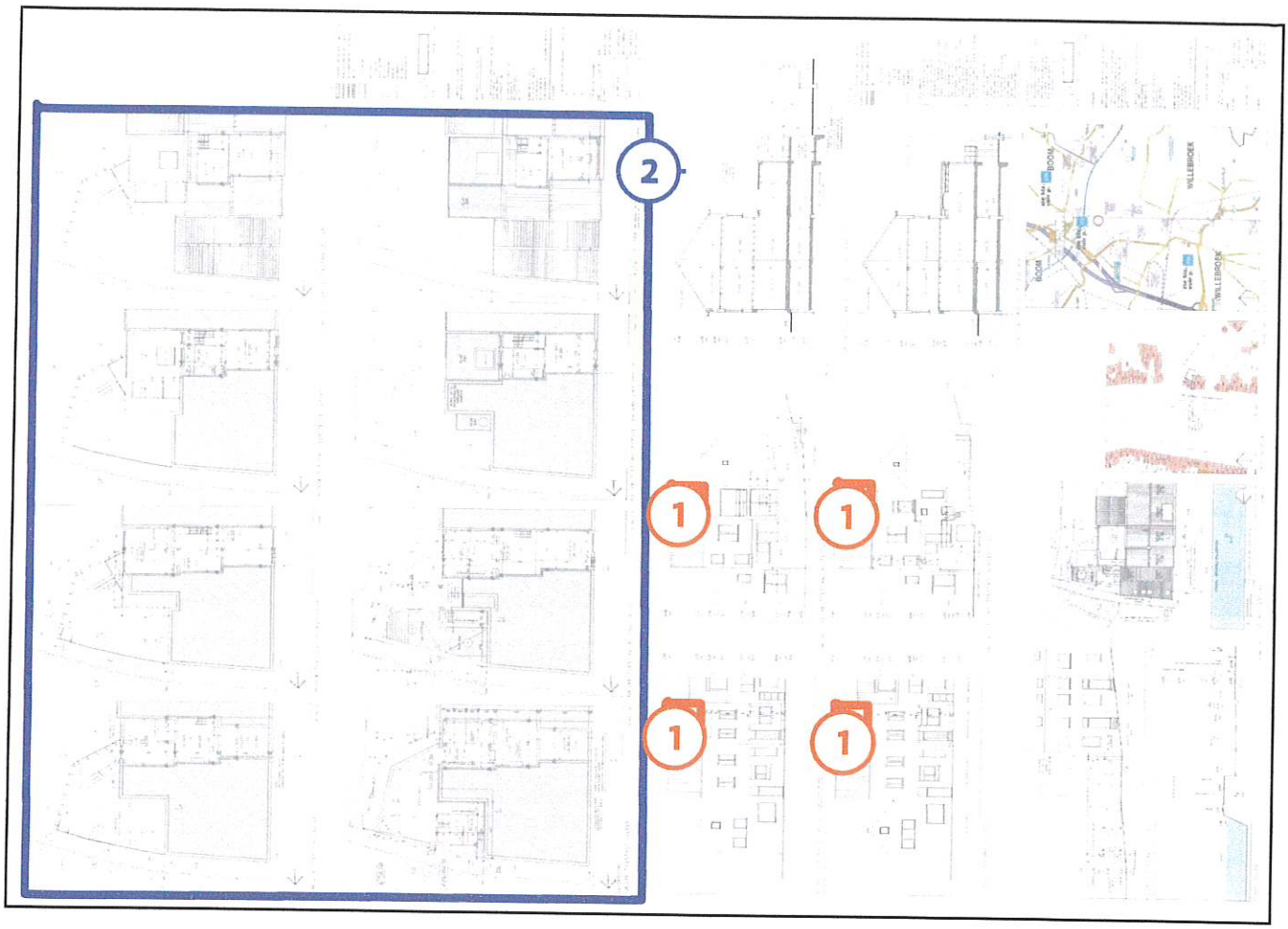
18 06 2014

Handtekening van de architect die de plannen heeft opgemaakt.

7

99/2A159

Plan 1.2: plan



Legende van plan 1.2: plan

Beschrijving	Type	Actie
1. dakbedekking leien	Asbestmateriaal	Verwijderen
2. Woning	Advies	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: dakbedekking leien

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Deze toepassing kan verwijderd worden met eenvoudige handeling. Door het grote volume en moeilijke bereikbaarheid is het aangeraden om hiervoor een beroep te doen op een professional die beschikt over het opleidingsattest 'Asbestverwijdering eenvoudige handelingen'. Bij het verwijderen moet steeds rekening worden gehouden met alle milieu- en veiligheidsvoorschriften.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

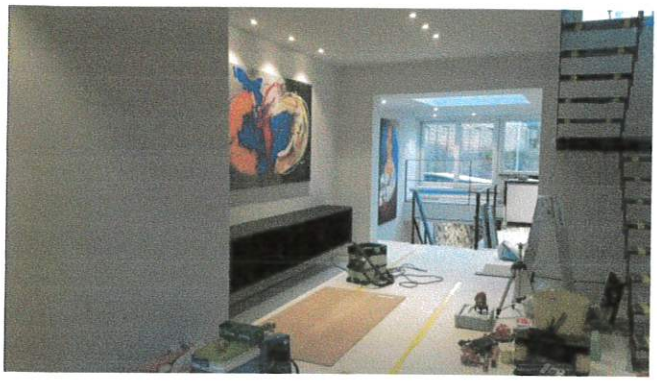
Technische gegevens

Beschrijving	dakbedekking leien
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 44,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	44,00 m²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Adviezen

Fiche 2: Woning



Vrije foto

Advies

woning volledig gestript en gerenoveerd vanaf 2015 + met aanpalende nieuwbouw van 2020, uigezonderd dakbedekking leien schuin dak.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

TRANSLAB
LABORATORIUM

Translab Environmental Consult N.V. – Labo Service sinds 1995
Laboratorium werkend volgens Europese Kwaliteitsnormen ISO 17025
Erkend door de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid Arbeid en Sociaal Overleg

T.e.c. nv.
Oeverstraat 21
B-9160 Lokeren
T 09 369 38 37
F 09 369 77 36
www.translab.be
info@translab.be

BTW: BE 0465.337.209
IBAN: BE15 0689 0719 2830

Opdrachtgever / klant

Renokk
Ysselaarlaan 13
2630 Aartselaar

renokk@gmail.com

Identificatie van asbest in materiaalmonsters

Referentie van het identificatieverslag : RENOKK 240409

Beschrijving van het materiaal :

Referentie van het staal	Plaats van monsterneming	Beschrijving monster	Ontvangen via
RENOKK 240409-01	Oostvaartdijk 39 te 2830 Klein Willebroek	Plaatvorm	Medewerker van ABO nv

Indien het staal / monster niet werd genomen door Translab dan kan T.e.c. nv de oorsprong ervan niet traceren, noch garanderen.
De aanduiding van de oorsprong en/of locatie van het staal / monster, is deze zoals opgegeven door de opdrachtgever / klant.
Het resultaat van de uitgevoerde analyse heeft alleen betrekking op het ontvangen staal.

Resultaten van de analyse :

Analysemethode : Polarisatiemicroscopie en dispersiekleuring – Translab 02.

Begin van de resultaten verkregen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door F.O.D. W.A.S.O.

Referentie van het staal	Identificatie asbest	Bindmiddel	Andere vezels
RENOKK 240409-01	N.A.F. (No Asbestos Found) Geen asbest gevonden	N.v.t.	Man made fibres + organische vezels

Einde van de resultaten verkregen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door F.O.D. W.A.S.O.

Wanneer bij het resultaat de letters AMV gebruikt zijn, wordt bedoeld: Artificiële Minerale Vezels. Tot deze categorie behoren o.a. glasvezel, rotswol, glaswol, keramische vezels en andere niet-dubbelbrekende vezels, die niet verder geïdentificeerd worden. De mate van gebondenheid van het monster en de identificatie van de in het monster aangetroffen vezels, andere dan asbest, vallen niet onder deze of enige erkenning en worden enkel ten titel van inlichting gegeven.

Datum : 10/04/2024

Mevr. Fatimah Al-Salman
Analiste / Laborante 01-02

Bij de interpretatie van de bekomen resultaten dient men rekening te houden met de visuele en fysische beperkingen eigen aan de methode, optische- en polarisatiemicroscopie en dispersiekleuring.
Een negatief resultaat sluit de aanwezigheid van sporen asbest niet uit.
Dit document mede de intellectuele inhoud ervan is eigendom van T.e.c. nv en mag onder geen enkel vorm gereproduceerd worden zonder schriftelijke toestemming van T.e.c. nv.