



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00765291

12040A0603/00E003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 12040A0603/00E003
Adres: Dendermondsesteenweg 184B, 2830 Willebroek
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00765291
Uw referentie: 0809225765 - Dendermondsesteenweg 184B
Aangevraagd op: 10/02/2026 12:19
Afgeleverd door gemeente op: 26/02/2026 14:25

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Willebroek Omgeving	omgeving@willebroek.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00015_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Mechelen
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/08/1976
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_12040_224_00011_00001
Beschrijving:	BPA 11 Dendermonsesteenweg Noord
Bestemmingen:	• voortuinen • strook voor hoofdgebouwen • strook voor binnenplaatsen en tuinen II
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/10/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_12040_224_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1

[#page=21](#)

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_12040_224_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1

[#page=15](#)

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_12040_224_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1

[#page=19](#)

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_12040_224_00011_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Dendermondsesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Aardeweg
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/02/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	oprichten van een autowasinrichting en verandering van voorgevel
Referentie:	12040_1968_0200008

Gemeentelijk dossiernummer: 1968009
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/04/1968
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: een septische put dient voorzien te worden

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: functiewijziging en herinrichten van de ruimte voor
interieurcleaning van auto's tot koffiebar-broodjeszaak

Referentie: 12040_2016_0200141

Gemeentelijk dossiernummer: 20160141

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 30/12/2016

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 2 verdiepingen op bestaand gebouw (car-washing)

Referentie: 12040_1971_0200094

Gemeentelijk dossiernummer: 1971110

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 18/01/1972

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Car-wash
Dossiernummer:	1656
Referentienummer:	1656
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	17/08/1992
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	17/08/1992
Einddatum:	17/08/2012
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	15.4.2°
Omschrijving:	Wassen van voertuigen
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	17/08/1992
Einddatum:	17/08/2012
Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Lozen n/ normale huiswater in Riool
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	17/08/1992

Einddatum:	17/08/2012
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	17/08/1992
Einddatum:	17/08/2012

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Grondwaterwinning
Dossiernummer:	GW9
Referentienummer:	GW9
Inrichtingsnummer:	
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Geen beslissing
Datum:	01/09/1992

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Car-Wash
Dossiernummer:	2042
Referentienummer:	2042
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	13/06/2006
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 13/06/2006

Einddatum: 13/06/2026

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.6.2.1°

Omschrijving: Bedrijfsafvalwater/gn gevaarlijke stof.

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 13/06/2006

Einddatum: 13/06/2026

Rubriek: 17.4.

Omschrijving: Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 13/06/2006

Einddatum: 13/06/2026

Rubriek: 3.3.

Omschrijving: Lozen huish.afvalwater in openb. riolen

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 13/06/2006

Einddatum: 13/06/2026

Rubriek: 15.4.2°

Omschrijving: Wassen van voertuigen

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 13/06/2006

Einddatum: 13/06/2026

Rubriek: 17.3.6.1°b)

Omschrijving: Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 13/06/2006

Einddatum: 13/06/2026
Rubriek: 3.2.
Omschrijving: Het lozen van huishoudelijk afvalwater
Type: VLAREBO 2008
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 13/06/2006
Einddatum: 13/06/2026

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Autowastunnel met verscheidene machines gedreven door 12 electromotoren van 1/2 tot 4 pk in een lokaal op te richten (totaal ca 30 pK)

Dossiernummer: 960

Referentienummer: 960

Inrichtingsnummer:

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 05/03/1968

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 05/03/1968

Einddatum: 05/03/1998

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 15.4.2°b)

Omschrijving: 10 en meer voertuigen en hun aanhangwagens per dag worden gewassen

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Rubriek: 3.2.2°a)

Omschrijving: het lozingspunt ligt in een centraal gebied of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of

Type:	buiten het zoneringsplan
Risicoklasse:	VLAREBO 2008
Status:	Klasse 3
	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Rapid Car Wash - overname en wijziging
OMV-nummer:	OMV_2020116059
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:	
Datum beslissing:	08/01/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
Inrichtingsnummer:	20200811-0055
Activiteiten:	

Rubriek:	3.6.3.1°a)
Omschrijving:	Het zuiveren en lozen van maximaal 4 m ³ /u, 4 m ³ /dag en 500 m ³ /jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van het wassen van voertuigen
VLAREBO-code:	Niet gevonden
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslag van totaal van 1000l zepen, waxen, natronloog en vlokingsmiddel
VLAREBO-code:	Niet gevonden
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	15.4.2°b)
Omschrijving:	Het wassen van motorvoertuigen en hun aanhangwagens in een automatische carwash installatie
VLAREBO-code:	Niet gevonden
Risicoklasse:	Klasse 2

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: VERSCHAEREN Alain
OMV-nummer: OMV_2021175892
Project type: Melding omgevingsproject
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:

Datum beslissing: 07/12/2021
Type: Stilzwijgende aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3
Inrichtingsnummer: 20211116-0081
Activiteiten:
Rubriek: 17.1.2.2.1°
Omschrijving: Het gebruik van opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen
VLAREBO-code: Niet gevonden
Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Verschaeren Alain - Gastank - melding stopzetting
OMV-nummer: OMV_2021186609
Project type: Melding stopzetting of verval van een vergunning van een ingedeelde inrichting of activiteit
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Inrichtingsnummer: 20211116-0081

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Alain Verschaeren Carwash - Duplicaat van 20201200... - Duplicaat van 2021180296
OMV-nummer: OMV_2021190529
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Beslissingen:

Datum beslissing: 08/04/2022
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Nieuwbouw of aanleggen; Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning); Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2
Inrichtingsnummer: 20200811-0055
Activiteiten:

Rubriek: 17.4.
Omschrijving: de opslag van totaal 1.000 liter aan gevaarlijke stoffen (bv. zepen) in kleine verpakkingen

VLAREBO-code: Niet gevonden
Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 15.4.2°b)
Omschrijving: Het wassen van 100 voertuigen per dag en 12.000 per jaar, door middel van een wasinstallatie van 35 kW, een droger van 30 kW, een mitter van 5 kW en een niet-ingedeelde compressor van 3 kW

VLAREBO-code: Niet gevonden
Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 17.1.2.2.1°
Omschrijving: Een gastank voor de opslag van propaangas
VLAREBO-code: Niet gevonden

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 3.6.3.1°a)
Omschrijving: het lozen van 4 m³/u aan bedrijfsafvalwater in de openbare riole ring, met een jaardebiet van 500 m³

VLAREBO-code: Niet gevonden
Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Rapid car wash - melding gedeeltelijke stopzetting
OMV-nummer:	OMV_2024119193
Project type:	Melding stopzetting of verval van een vergunning van een ingedeelde inrichting of activiteit
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Inrichtingsnummer:	20200811-0055
Activiteiten:	
Rubriek:	17.1.2.2.1°
Omschrijving:	Een gastank voor de opslag van propaangas
VLAREBO-code:	Niet gevonden
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Alain Verschaeren carwash + woongelegenheden - Dup... - Duplicaat van 2024119192
OMV-nummer:	OMV_2025028207
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:	
Datum beslissing:	13/06/2025
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Stedenbouwkundige handelingen:	
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Functiewijziging zonder verbouwingswerken; Slopen of verwijderen; Verbouwen en/of uitbreiden van bijgebouwen en niet overdekte lage constructies; Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden; Wijzigen van
Omschrijving:	Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/02/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 10/02/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/02/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/02/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/02/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/02/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/02/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Polder Vliet en Zielbeek

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 19544837

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12040A0603/00E003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/02/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/02/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/02/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/02/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/02/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/02/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 10/02/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/02/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/02/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/02/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/02/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/02/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu